

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik: Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu činile su nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Ista je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-5163/2018 na ovrhu protiv ovršenika Stečajna masa Solus Llc d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963 koga zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković i to na prijedlog:

- prvoovrhovoditelja OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20, (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji, Horvatova 82, OIB: 55525619967, ranije VB Leasing d.o.o., Zagreb, Horvatova 82,)
- drugoovrhovoditelja BIZ SUPPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A, OIB: 66958426797, (ranije BONO MODO ALFA d.o.o., ranije: BONO MODO LEASING d.o.o. – u likvidaciji sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 18 (ranije Gajeva 57), OIB: 64646464586, (ranije Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., Zagreb, Garićgradska 18)

Stečajna masa
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- trećeovrhovoditelja Uniqa osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333 (ranije Basler osiguranje Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 37/b, OIB: 59706054982)

-

Na navedenoj nekretnini u listu B u trenutku prodaje pod:

2.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 19.09.2008. god., zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god. – predlagatelj ovrhovoditelj VB LEASING d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82 (danas OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20)

3.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 07.10.2010. god. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom, (danas BIZ SUPPORT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A, OIB: 66958426797)

4.1 u zemljišnim knjigama zaprimljeno 10.05.2011. god., zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011, za korist ranije Basler osiguranje Zagreb d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 37/b, OIB: 59706054982 (danas Uniqa osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333)

Na navedenoj nekretnini u listu C

- pod 1.1. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 01.07.2010. pod brojem Z-33148/10, temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- pod 1.2. u zemljišnim knjigama zaprimljeno 01.07.2010. pod brojem Z-33148/10 zabilježena je dana 01.07.2010. god. ovršnost tražbine temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010. god. za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Stečajna upraviteljica podnijela je tom sudu prijedlog za diobu kupovnine te je održano ročište za diobu kupovnine.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 11.04.2024. god. riješeno je:

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4215 i to 189. Suvlasnički dio: 113,765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm namiruju se: 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.653,26 EUR, 2.razlučni vjerovnik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 40, OIB: 55525619967 u iznosu od 60.477,74 EUR.

II Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-449/2014 isplatiti za korist dužnika Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963 iznos od 17.653,26 EUR, na račun IBAN: HR8324070003507416709.

III Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-449/2014 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 40, OIB: 55525619967 iznos od 60.477,74 EUR, na račun IBAN: HR2325030071100008023.

III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sravniti dokumentaciju te po primitku dokumentacije od nadležnih institucija podnijeti prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Za Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 02.08.2024.god.